

DOSSIER DE CANDIDATURE

POUR L'ACQUISITION D'EMPRISES DANS LA ZONE DE LA VIGIE

Ce dossier doit être impérativement retourné en 3 exemplaires avant le 7 octobre 2019 à 16h

Sous enveloppe cachetée :

« Candidature – zone de la Vigie / ne pas ouvrir par le service courrier »

À l'adresse suivante :

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA VALLEE DE CHAMONIX MONT BLANC
HOTEL DE VILLE
DIRECTION DU DEVELOPPEMENT DURABLE DU TERRITOIRE
BP 89
74 402 CHAMONIX MONT BLANC**

Cadre réservé à l'administration

Numéro de dossier :

Date de réception :

IDENTITE DE L'ENTREPRISE CANDIDATE

❖ **IDENTITE DE L'ENTREPRISE**

Nom de
l'entreprise :

N°SIRET/SIREN
:

Secteur d'activité :

Code APE :

Adresse de
l'établissement :

Ville :

Code Postal :

Téléphone :

Fax :

Site internet :

Adresse
courriel :

Si l'adresse du siège social est différente, merci de le préciser :

❖ **REPRESENTANT DE L'ENTREPRISE**

Nom :

Prénom :

Fonction :

Téléphone :

Fax :

Portable :

Adresse courriel :

❖ **PERSONNE EN CHARGE DU SUIVI DU DOSSIER AU SEIN DE L'ENTREPRISE (PERSONNE A CONTACTER)**

Nom :

Prénom :

Fonction :

Téléphone :

Fax :

Portable :

Adresse courriel :

❖ **CARACTERISTIQUES DE L'ENTREPRISE**

- **Forme juridique**
 - EI
 - EURL
 - SARL
 - SA

- **Entreprise familiale**
 - oui
 - non

- **Filiale ou succursale d'une société mère**
 - oui
 - non

Si oui, laquelle ?

- **Entreprise à jour de ses obligations fiscales et sociales :**
 - oui
 - non

Si non, fournir tout document attestant d'une démarche de régularisation.

- **Entreprise ayant fait l'objet d'un redressement judiciaire ?**
 - oui
 - non

Si, oui, produire la copie du jugement correspondant.

ACTIVITE DE L'ENTREPRISE

❖ DESCRIPTION DE L'ACTIVITE DE VOTRE ENTREPRISE :

- Vous qualifiez votre activité de :

non polluante

polluante

neutre (sans impact sur l'environnement)

- Produit-elle des nuisances :

sonores

olfactives

visuelles

❖ **LIEU D'EXPLOITATION ACTUEL DE VOTRE ACTIVITE**

- Êtes-vous propriétaire de votre local actuel ? oui non

Si propriétaire : quelle est la valeur de votre bien ? : Euros.

- Êtes-vous locataire de votre local actuel ? oui non

Si locataire : quel est le montant de votre loyer (charge comprise) :euros.

- Quelle est la surface que vous occupez ?M² de local

- Disposez-vous d'une aire de stockage de biens et de marchandises ?
 oui non

Si oui, merci d'indiquer sa surface :M²

- Y avez-vous effectué des travaux de réhabilitation/ d'aménagement au cours des 3 dernières années ?

oui

non

Si oui, quel était le montant des travaux :

❖ **VOS MOYENS HUMAINS ET TECHNIQUES ACTUELS**

• **Moyens humains**

Nombre de salariés permanents :

Nombre de salariés périodiques :

Nombre de stagiaire/apprentis :

• **Moyens techniques**

Outils de production (machines) :

Avez-vous modernisé votre outil de production ces 3 dernières années ?

oui

non

Si oui, quel était le montant des investissements ? euros

VOTRE IMPLANTATION AU SEIN DE LA ZONE DE LA VIGIE

❖ VOTRE INSTALLATION S'INSCRIT DANS LE CADRE DE :

- La création d'une nouvelle entreprise ? oui non
- La délocalisation de votre entreprise existante ou son extension ? oui non

Si oui, précisez la commune où est actuellement implantée votre entreprise :

❖ QUELLES SONT LES RAISONS QUI VOUS INCITENT A VOUS IMPLANTER DANS LA ZONE DE LA VIGIE ?

Cochez la case correspondante :

- contraintes économiques, précisez :
 - développement de l'entreprise existante (extension d'activité)
 - recherche de locaux fonctionnels et aux normes
- contraintes réglementaires liées à l'activité de l'entreprise (activité polluante)
- opportunités économiques, précisez :
 - attractivité de la zone
 - avantages fiscaux, précisez :
- autres, précisez :

❖ EN VOUS IMPLANTANT DANS LA ZONE DE LA VIGIE, QUELS SONT LES AVANTAGES QUE VOUS RECHERCHEZ ?

❖ PENSEZ-VOUS RECRUTEZ DU PERSONNEL SUPPLEMENTAIRE ?

- oui
- non

Si oui, combien ?

Dans quels délais ?

MODALITES JURIDIQUES ET FINANCIERES DE VOTRE IMPLANTATION

❖ **SUR QUELLE EMPRISE SOUHAITEZ VOUS VOUS IMPLANTER :**

Superficie totale en m² du terrain

A combien de M² évaluez-vous vos besoins :

- **En terme de locaux ?**

.....M²

- **En terme d'aire de stockage ?**

.....M²

Décrire l'organisation des locaux envisagée

❖ **QUEL EST LE COUT DE VOTRE PROJET DANS LE CADRE DE L'IMPLANTATION DE VOTRE ENTREPRISE DANS LA ZONE ARTISANALE DE LA VIGIE ?**

Indiquez le cout prévisionnel pour chaque poste de dépenses :

Opération	Montant HT en euros
Achat du terrain	
Construction gros œuvre (locaux, y compris bureaux, ateliers, aires de stockages...)	
Second œuvre	
Aménagement extérieur	
Aire de stationnement / livraison	
Autres : (<i>précisez</i>)	
	TOTAL

❖ **PRESENTEZ LE PLAN DE FINANCEMENT NECESSAIRE A LA CONCRETISATION DE VOTRE PROJET D'IMPLANTATION**

DIMENSIONS ARCHITECTURALES, URBAINES, PAYSAGERES ET TECHNIQUES

- Faites une description technique des constructions que vous projetez de réaliser (volumétrie, mode de construction, matériaux utilisés, traitement des extérieurs, intégration par rapport à l'environnement immédiat...) en respect du règlement du PLU et des prescriptions du CPAUP contenues dans l'annexe 7 de l'appel à projet :

ACTIONS EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT

- Quels sont les moyens et actions en faveur de l'environnement que vous mettez d'ores et déjà en œuvre dans le cadre de votre activité afin de limiter les nuisances générées par votre activité ? (Ex : flotte de véhicules écologiques...)

- Comment seront gérés et valorisés vos déchets, y compris les déchets de chantier ?

- Quelles sont les trois principales actions en terme de développement durable que vous vous engagez à faire ?
 - 1)
 - 2)
 - 3)

- Envisagez-vous une labellisation dans votre projet de construction ? si oui, laquelle ?

MODALITES DE MISE EN ŒUVRE DU PROJET (DUREE ET MOYENS)

A compter de l'entrée en jouissance du terrain, préciser :

- les étapes et conditions de réalisation
- un planning prévisionnel
- les intervenants et partenaires du chantier pressentis.

DECLARATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné(e)

Déclare :

- ❖ Avoir pris connaissance des documents suivants :
 - Le cahier des charges ainsi que l'ensemble de ses annexes
 - Le dossier de candidature

- ❖ En accepter les objectifs, prescriptions et modalités de participations,

- ❖ Attester de l'exactitude des renseignements fournis et m'engager à communiquer toute information complémentaire sur simple demande émanant de la Direction du Développement Durable du Territoire de la Communauté de Communes de la Vallée de Chamonix Mont Blanc

Fait à

Le

Signature du responsable

Tampon de l'entreprise

Conformément à la loi « informatique et liberté » du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Si vous souhaitez exercer ce droit et obtenir communication des informations vous concernant, veuillez-vous adresser à la Mairie de Chamonix

LISTE DES PIÈCES ET JUSTIFICATIFS A RETOURNER
--

Identité de l'entreprise :

- Carte nationale d'identité du responsable de l'entreprise
- CV du chef d'entreprises
- Lettre de candidature, comprenant une présentation de l'entreprise et des entrepreneurs,
- Le présent dossier de candidature dûment rempli et signé
- Acte d'engagement du responsable de l'entreprise,
- Extrait de l'inscription au Répertoire des Métiers ou au Registre du Commerce et des Sociétés,
- Fiche d'identification INSEE,
- Statuts enregistrés de l'entreprise,
- Certificats délivrés par la Sécurité Sociale et les services fiscaux attestant de la régularité de la situation de l'entreprise de moins de trois mois ;
- Attestation de suivi de comptabilité établie par un centre de gestion agréé, ou un expert-comptable ;
- Attestation d'assurance en responsabilité civile et professionnelle pour l'activité exercée;
- Justificatif attestant que l'entreprise ne fait pas l'objet d'une procédure de redressement ou liquidation judiciaire.

Éléments financiers :

- Pour les entreprises en création : un budget prévisionnel sur 3 ans, un plan de trésorerie, ainsi que le projet de développement de l'entreprise sur xx mois/ans (certifiés et établis par un comptable)
- Pour les entreprises créées depuis plus de 3 ans : les bilans financiers des 3 dernières années (certifiés et établis par un comptable), un budget prévisionnel sur 3 ans, le projet de développement de l'entreprise sur 3 ans.
- Justificatifs de l'apport personnel pour le programme d'investissement proposé ;
- Justificatifs des concours financiers attendus (aides publiques...);
- Une lettre d'intention de financement de prêt bancaire ou une simulation de prêt

Éléments techniques et urbanistiques

- Plans et projection du bâti (éléments détaillés) ;
- Devis descriptifs des travaux de construction du bâti ;
- Échéancier prévisionnel de réalisation des travaux ou des investissements ;