

**COMITE DE VILLAGE LES NANTS – LES PRAZ – LES BOIS – LES TINES  
LE LAVANCHER**

**Mairie de Chamonix**

**Mardi 24 septembre 2013**

**Compte rendu non exhaustif**

*Présents :*

*Eric FOURNIER, Jean-Claude BURNET, Aurore TERMOZ, Michèle RABBIOSI, Yvonick PLAUD, Fabienne RAVANEL.*

*Chefs de service MM Many, Bouteillé, Hemonet, Bonino, Gruffat, Plusquellec, Vagnet, Bouquin.*

**Une cinquantaine d'habitants auront répondu à l'invitation.**

Eric Fournier et les élus présents dressent le panorama des travaux réalisés ou en cours sur le secteur depuis le début de l'année :

- **Parc Couttet** (*Jean-Claude Burnet*)

Ce parc public sera terminé cet automne : les derniers travaux de voirie et d'espaces verts (végétalisation) sont en cours d'achèvement.

- **La Tournette** (*Le Maire/Jean-Claude Burnet*)

Le bâtiment (propriété de la commune) est actuellement en rénovation pour une ouverture prévue au printemps 2014 : travaux de toiture à la charge de la commune (environ 300 000 euros) et le reste à la charge du Bailleur (environ 300 000 euros).

Un appel projet (culturel et patrimonial) destiné à valoriser le site, à été remporté par Monsieur André MANOUKIAN.

Cette « Maison des artistes » accueillera des musiciens, des littéraires...

Elle sera découpée comme suit :

- au sous-sol, un studio d'enregistrement (ouvert aux groupes locaux)
- au RDC, espace réservé à la musique (bar musical)
- étages : résidence d'artistes (sur le concept d'échange de séjour contre prestation)

Les activités sont en lien avec la programmation culturelle.

Le parc entourant la maison restera public et viendra compléter la parc Couttet.

- **Centre de Secours** (*Le Maire*)

La commune souhaitait garder et rénover le centre de secours.

L'architecture a été adaptée à son activité (choix du département).

Présentation du visuel et explication des accès (route Blanche pour les gros véhicules), et chemin de la Forêt.

Les travaux de voirie débuteront cet automne : réseaux, élargissement du chemin de la Forêt et déboisement de la parcelle pour accueillir le bâtiment.

La livraison est prévue pour 2015.

- **Espace Culturel** (*Le Maire*)

Présentation des visuels du futur bâtiment.

Descriptif de l'intérieur : Une salle de spectacle modulable

Un hall d'entrée (espace pour des expositions, bar, logistique)

Ce lieu permettra de d'accueillir des expositions, en lien avec les associations locales.

Début des travaux programmés pour la fin 2015 (lié au programme de déplacement du Centre de Secours Principal).

- **Maison de Village d'Argentière** (*Le Maire*)

La rénovation touche à sa fin : l'inauguration a eu lieu le samedi 21 septembre 2013.

L'aménagement des locaux est organisé comme suit :

- Le RDC sera occupé par la Mairie et l'agence postale (densification du service public, sans générer de coûts supplémentaires),
- Au 1<sup>er</sup> étage, une grande salle qui accueillera des expositions et les mariages,
- L'environnement occupera tout le 2<sup>ème</sup> étage avec la présence de différentes associations (ASTERS, Association de Aiguilles Rouges, La Convention Alpine, Club de Minéralogie).

Les locaux de l'ancienne poste (bâtiment communal) : un appel à projet a été lancé – à ce jour 4 beaux projets ont été soumis.

Les anciens bureaux de l'annexe d'Argentière seront occupés par l'Ecole de Ski et la Compagnie des Guides.

- **Secteur Jean Franco** (*Aurore Termoz/Yvonick Plaud*)

E.M.D.I. : L'école sera prêt à accueillir les enfants (650 élèves) pour la rentrée de janvier 2014. C'est la deuxième école du département. Auditorium de 230 places.

Logements sociaux : L'idée d'un foyer logements à été retenue – fin des travaux 2016.

EHPAD : Cet établissement pourra accueillir 51 résidents et 10 places de jour. Mise à disposition d'un appartement pour une personne coordinatrice de la structure– fin des travaux 2016.

Crèche : 70 berceaux qui pourront recevoir des nourrissons.

L'objectif de ce lieu de vie est qualitatif avec un enjeux de mixité.

interventions de la salle :

1. Devenir de la MAPA?

↳ Le bâtiment sera cédé afin de pouvoir payer une partie de l'EHPAD.

- **Stationnement** (*Jean-Claude Burnet*)

Présentation des parkings de proximité rénovés : Lionel Terray (franchise 59 minutes gratuites), Parking de Courmayeur, du Fond des Gires et du Biolay (Gratuits). Mise en place de gabarits pour limiter le stationnement de gros véhicules (camion, camping-car).

Le parking des Grands Montets a été réenrobé (participation de la Compagnie du Mont-Blanc).  
Mise en place d'une nouvelle politique tarifaire pour les saisonniers, les vacanciers et les résidents principaux.

interventions de la salle :

1. Stationnement des camping car?

↳ La municipalité va devoir prendre des mesures afin de réglementer leur stationnement, sachant que la réglementation ne permet pas d'interdire de façon permanente leur stationnement..

2. Stationnement important de mini-bus de sociétés étrangères sur le parking des Tennis?

↳ Voir la réglementation à appliquer avec les services de la Préfecture (définir un lieu de « stockage »).

- **Voirie** (*Jean-Claude Burnet*)

Après inventaire et diagnostic des routes, les travaux ont été effectués en fonction des urgences et de la sécurité (700 000 euros d'investissement).

interventions de la salle :

1. Gros problème de vitesse.

↳ Incivilité et non respect de la signalisation de la part des automobilistes.

- **Lampadaires route des Praz** (*Jean-Claude Burnet*)

Présentation des nouveaux lampadaires basse consommation. Travaux terminés pour fin octobre/novembre 2013.

- **Enfouissement des lignes** (*Jean-Claude Burnet*)

Automne 2013 : secteur de la Rosière

Printemps 2014 : village du Lavancher

- **Piétonnisation** (*Jacqueline Fattier*)

Suite à une concertation avec les commerçants de la Rue Ravel le Rouge, celle-ci est devenue piétonne depuis le 8 juillet 2013.

Pour l'avenue Michel Croz, une étude est en cours pour améliorer les cheminements et valoriser l'artère .

- **Aménagement des Glières** (*Jean-Claude Burnet*)

Début des travaux octobre 2013 : création d'un terre plein central avec une zone de ralentissement.

interventions de la salle :

1. Abris bus ?

↳ oui.

2. Limitation de vitesse ?

↳ Actuellement à 90km/h, la commune va demander au département de limiter à 70km/h, et mise en place d'un radar pédagogique.

3. Marquage des passages piétons sur les routes départementales ?

↳ Le Conseil Général ne souhaite pas les refaire.

- **Protection hydraulique** (*Le Maire/ Jean-Claude Burnet*)

Route des Fis : partenariat avec le gestionnaire de l'Arve, le SM3A et l'Etat (50% de la prise en charge des travaux) .

Quai du Vieux Moulin : début des travaux hiver 2013 (prise en charge Mairie à hauteur de 50%) : création d'un muret de 95 cm de haut en granit (choix des matériaux en accord avec les riverains et ABF).

Curage de l'Arveyron de la Mer de Glace : rive droite (de la SNCF au confluent de l'Arve) : fait ce printemps.

Les nuisances liées aux circulations de camions transportant les matériaux, seront limitées à l'avenir en les faisant passer derrière l'Hôtel de l'Arveyron et non plus par les Gaudenays.

interventions de la salle :

1. Détermination des lieux de curage ?

↳ Le cours d'eau est très surveillé, et les lieux de curage sont étudiés par le SM3A.

- **P.P.A.** (*Le Maire*)

Le Fonds AIR BOIS est un dispositif mis en place suite aux résultats d'études sur la pollution importante de la vallée émise par le transport (50%) et le chauffage individuel (50%).

Il permet aux particuliers de bénéficier d'une aide financière de 1 000 euros pour l'acquisition d'un chauffage réduisant la pollution de l'air.

Les collectivités partenaires (Etat via ADEME, Région, Département, 5 Communautés de Communes du secteur) mobilisent près de 4 Millions sur 4 ans.

Présentation de l'association « inspire mont-blanc » par monsieur François Tucoulou.

- **Programme logements** (*Aurore Termoz*)

**Plateforme d'Argentière**

15 logements locatifs

15 logements en Prêt Social Location-Accession

6 logements à prix maîtrisés

+ une crèche de 300m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée

**Les Tisières**

21 logements collectifs

12 lots (location-vente)

8 lots en accession (maison jumelées)

4 lots individuels

**Stelandre**

6 logements T4

## 2 logements T3

L'ensemble de ce programme propose environ 80 logements.

### interventions de la salle :

1. Existe-t-il des clauses pour empêcher la revente rapide ?

↳ Oui : une clause anti-spéculative. Si vente en dehors des clauses, le reversement de l'effort financier devra être remboursée à la commune.

2. Murs anti-bruits aux Tissières ?

↳ Une intervention est nécessaire – à voir avec l'ATMB.

### - **Chantier ferroviaire** (*Le Maire*)

Chantier nécessitant des moyens financiers et humains très important : 20M d'euros pour le Tunnel et 50 M d'euros pour la réfection de la ligne

La rénovation des lignes indispensables (DRAG datant de 1906).

L'objectif :

- Augmenter les cadences et le nombre de trains,
- Renforcer l'alimentation électrique,
- Remplacer le système obsolète de signalisation pour plus de sécurité et de fluidité.

Réouverture de la ligne ferroviaire prévue le 9 décembre 2013.

L'équipement final du Tunnel des Montets demande encore une année de travaux .

Cadence d'un train toutes les demi-heures : fin 2014 début 2015.

Organisation d'une réunion avec les riverains le 16 octobre 2013 sur les accès (entrées/sorties) au tunnel de Montroc.

### interventions de la salle :

1. Possibilité d'ajouter des arrêts ?

↳ Envisageable, si la population les justifie.

2. Tous les abords vont-ils être remis en état?

↳ Oui – relance régulière à RFF.

### - **DZ** (*Le Maire*)

Souhait de réduire les nuisances sonores engendrées par le trafic important des hélicoptères.

Proposition d'une commission avec les riverains, la municipalité et le Préfet.

Le Maire a demandé un diagnostic sur la nature des vols. Sur cette base, des mesures seront prises (réduction des vols, révision des procédures de vols, optimisation des secours...).

### interventions de la salle :

1. Le nombre important de décollages par jour (jusqu'à 20), le survol des habitations, mise en marche de la sirène, nuisent fortement aux habitants.

↳ La municipalité va demander au Préfet une transparence totale. Harmonisation avec le côté italien. Mise en place de sanctions en cas d'abus.

2. Délais?

↳ Courant de la saison hivernale avec la mise en place d'une première réunion.

### - **Questions Diverses**

1. Les pistes de ski de fond vont-elles être goudronnées ?

↳ Le site va évoluer, mais il n'est pas question de les enrober.

2. Présence de canon à neige ?

☞ Oui : perches en basse pression – fonctionnement en période réduite. Choix validé par la collectivité. Une carrière à neige sera faite, afin de limiter les transports.

3. Elagage de la haie au niveau du 115, route des Gaudenays.

La réunion se conclut par un léger buffet.